



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST MAAS EN WAAL
EDITIE 2 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



REUSER TRAPPEN

Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

presstige
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl



BOUWBEDRIJF VAN ERP

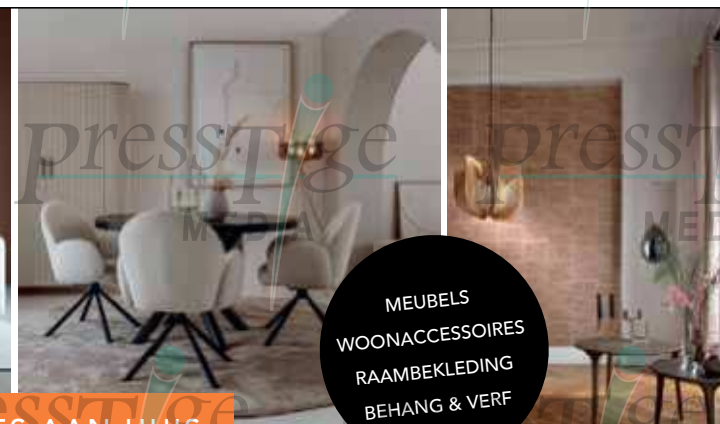
GESPECIALISEERD IN AANBOUW

BADKAMER RENOVATIE STUCWERKZAAMHEDEN

Arnold van Erp | 06 - 22 22 99 17 | Malden/Nijmegen

WWW.BOUWBEDRIJFVANERP.NL

Bij NETT
WONEN



MEUBELS
WOONACCESSOIRES
RAAMBEEKLEDING
BEHANG & VERF

INTERIEURADVIES AAN HUIS

WONEN IS GENIETEN! Maar geen idee hoe je van jouw (nieuwe) huis een thuis maakt? Wij helpen je graag met een interieuradvies op maat. Kom langs in onze winkel of bel voor een afspraak bij jou thuis. **See you soon!**

Bij NETT Hogestraat 83, Druten
wonen T 0487 78 51 00

Bij NETT Hogestraat 59, Druten
kado T 0487 22 30 22

info@bij-nett.nl
www.bij-nett.nl



waal kliniek

De artsen in ons team zijn ervaren specialisten in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandeld arts. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

DE SPECIALISTEN IN DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

**Heeft u last van spataderen?
Onrustige benen? Kramp of pijn in de benen? Zichtbare spataderen?**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

U bent welkom in onze klinieken in
Duiven & Veenendaal

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Last van aambeien? Doorbreek het taboe en blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

Een geweldige innovatie bieden de **Biroll Shutters**.

Rolluik, Jaloezie en ingebouwde Hor in één product aanwezig. De voordelen op een rijtje; zonwerend in de zomer, geluiddempend, inbraakwerend, isolerend en dus energiebesparend, daglicht en je kijkt naar buiten.

Adviba biedt deze revolutionaire twee in één oplossing aan.

Met meer dan **tien verschillende typen zonwering voor binnen en buiten** vind je altijd een geschikte oplossing voor jouw wens. **Vraag ons om advies!**

Op zoek naar een andere daglicht oplossing? Dan ben je bij **ADVIBA** aan het juiste adres.

Rolluik en Jaloezie ineen!

Zonwering, Veiligheid,
Privacy & Zicht ineen!

Een zonneoog GRATIS!

Onze partners:



Brengt daglicht tot leven

Adviba levert
Biroll Rolluiken
met zachte
Somfy motor &
stop en start!

adviba

Expositieweg 10-14,
6657 KL Boven-Leeuwen

+31 (0)6 235 661 10

info@adviba.nl

www.adviba.nl

Kies voor het gemak van een elektrische garagedeuropener en krijg deze metal

keypad cadeau

Moet u even iets uit de garage hebben en heeft u de draadloze bediening niet bij de hand? Tik uw code in en de deur opent zich!

Kijk voor meer informatie en de actievoorwaarden op somfy.nl/promo

somfy Building
happiness

t.w.v.

€169



Expositieweg 10-14,
6657 KL Boven-Leeuwen

+31 (0)6 235 661 10
info@adviba.nl

www.adviba.nl

adviba

Aanbieding alleen geldig voor Dexxo Pro 10 modellen.

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

veiligingssystemen met bewegingssensoren, deuren raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

Waarom wil ik in West Maas en Waal wonen?

Wonen in de gemeente West Maas en Waal biedt een unieke combinatie van natuur, cultuur en gemeenschapsgevoel. Deze regio, gelegen aan de Maas, staat bekend om zijn prachtige natuur, met uitgestrekte polders, groene weilanden en schilderachtige rivieren.

festivals die het hele jaar door worden georganiseerd, zoals de kermis en de jaarlijkse bloemenmarkt.

Het gemeenschapsgevoel is sterk in West Maas en Waal. De bewoners zijn betrokken bij elkaar en er zijn talloze verenigingen en clubs waar je deel van kunt uitmaken. Dit maakt het eenvoudig om nieuwe vrienden te maken en een actief sociaal leven te ontwikkelen.

Winkels

Naast al deze aspecten zijn de voorzieningen in de gemeente goed opgebouwd, met leuke winkels, gezellige cafés en restaurants. Regelmatig zijn er lokale markten waar je kunt genieten van verse, streekgebonden producten. Kortom, de combinatie van natuurschoon, culturele rijkdom en een hechte gemeenschap maakt West Maas en Waal een aantrekkelijke plek om te wonen.

Het gebied nodigt uit tot wandelingen en fietstochten, waarbij je kunt genieten van de adembenemende uitzichten en het rijke dierenleven. De Maasperels bieden uitstekende mogelijkheden voor watersport en recreatie, waardoor je altijd kunt profiteren van het buitenleven.

Cultuur

Wat betreft cultuur, zijn er diverse historische dorpjes zoals Appeldorn, Wamel en Dreumel, die elk hun eigen charme en verhalen te bieden hebben. Hier kun je genieten van authentieke architectuur en lokale tradities. Het culturele aanbod is gevarieerd, met verschillende evenementen en

Onderhoud van uw CVketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: De brander De warmtewisselaar De ontstekingsystemen De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



Stam Totaalbouw
Dak en timmerwerken

- Eén aanspreekpunt
- Alles op maat gemaakt
- 3D tekening vooraf

Stam Totaalbouw
Voor al uw dak-
en timmerwerken

Scheidingsweg 6E
6551 AV Weurt

06-22523141
info@stamtotaalbouw.nl

www.stamtotaalbouw.nl

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

Kika
kinderenkankervrij

BOUMANS
ELECTRO

Beneden - Leeuwen • Tel: 06 423 335 59

www.boumanselectro.nl

ontwerpen is te leven

MARCUSARCHITECTUUR

www.marcusarchitectuur.nl 106 2288616

Special Haircare Rivierenland
uw haarwerkspecialist

- Erkend ANKO Haarwerkspecialist
- Afspraak kosteloos en vrijblijvend
- Werkt landelijk
- Groot assortiment direct uit voorraad leverbaar
- Regelt de vergoeding bij uw verzekeringsmaatschappij
- Na 6 maanden kosteloos uw haarwerk opfrissen

Met een haarwerk van Special Haircare Rivierenland blijft u doorgaans binnen het verzekerde bedrag.

Special Haircare Rivierenland
Bezoekadres (uitsluitend op afspraak)
Gasthuislingelaan 2
4002 AG Tiel
Tel. 06 10032752

Webshop
www.specialhaircarerivierenlandwebshop.nl

Website
www.specialhaircarerivierenland.nl

Email
specialhaircarerivierenland@outlook.com

QUALITY BEDS
&
MATRASSEN

DE BAAT BEDDEN
BAAT BIJ GOED SLAPEN

ERGONOMISCHE KUSSENS DEKBEDDEN EN TOPPERS
Van Heemstraweg 42 | 6658 KH Beneden- Leeuwen
T 0487-745090 | www.debaatbedden.nl

DONK
CONSTRUCTIE

- Maatwerk in Staal, RVS en Aluminium.
- Ruime voorraad Staal, RVS en Aluminium.
- Ontwerp en tekenwerk voor uw product.
- Montagewerken VCA-gecertificeerd.
- Verzinkte stalen lateien uit voorraad.

Waterstraat 34 - 6657CP Boven-Leeuwen info@donkconstructie.nl - 0487-593054
www.donkconstructie.nl

De grootste
collectie gebakken
bestratingsmaterialen
van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl
"Exclusieve Bestratingen"

Lanee **Vloeren**
VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Kom naar onze
VLOEREN
STUDIO

www.laneevloeren.nl
Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

VAN DE WERT
elektrotechniek

ZONNEPANELEN • LAADPALEN • THUISBATTERIJEN • LED-VERLICHTING

www.vandewert-elektrotechniek.nl
0487 - 503 662



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. In dit artikel bespreken we de voordelen van het installeren van een moderne dakkapel en waar u op moet letten.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.





De voor- en nadelen van de diverse soorten hypotheek

Bij het kopen van een huis is het afsluiten van een hypotheek vaak een essentieel onderdeel. Er zijn verschillende soorten hypotheek, elk met hun eigen kenmerken, vooren nadelen. Hier zijn de meest voorkomende hypotheekvormen:

ten nemen gedurende de looptijd af, omdat je elke maand een vast bedrag aflost. Dit kan financieel gunstig zijn naarmate je meer aflost.

1. Annuïteitenhypotheek

Voordelen:

- Vaste maandlasten: Bij een annuïteitenhypotheek betaal je elke maand een vast bedrag, dat gedurende de looptijd gelijk blijft. Dit zorgt voor duidelijkheid en overzicht.
- Aflossing en rente: In het begin bestaat je betaling vooral uit rente, maar naarmate je aflost, neemt het rentepercentage af en stijgt het aflossingsdeel.

Nadelen:

- Hoogste lasten aan het begin: De maandlasten zijn in de beginjaren relatief hoog, wat een zware last kan zijn als je inkomen nog niet zo hoog is.

2. Lineaire hypotheek

Voordelen:

- Daling van maandlasten: De maandlasten nemen gedurende de looptijd af, omdat je elke maand een vast bedrag aflost.

Nadelen:

- Hogere lasten in het begin: In de eerste jaren zijn de lasten aanzienlijk hoger dan bij een annuïteitenhypotheek, wat kan betekenen dat je minder te besteden hebt.

3. Variabele rentehypotheek

Voordelen:

- Lagere rente: Vaak begint de rente lager dan bij andere hypotheek, wat kan leiden tot lagere maandlasten in het begin.
- Flexibiliteit: Aflossen kan vaak zonder boeterente, wat je meer vrijheid geeft bij het aflossen van de hypotheek.

Nadelen:

- Risico op stijgende rente: De rente kan stijgen, wat je maandlasten kan verhogen en maakt het moeilijker om je financiële situatie te plannen.

4. Vaste rentehypotheek

Voordelen:

- Stabiliteit: Je weet precies wat je gedurende de looptijd van de hypotheek betaalt, wat zorgt voor financiële zekerheid.
- Bescherming tegen renteverhogingen: Je bent niet kwetsbaar voor stijgende rentes op de markt.

Nadelen:

- Minder flexibiliteit: Vaak zijn de boeterentes behoorlijk hoog als je eerder wilt aflossen, waardoor je vastzit aan de voorwaarden van de hypotheek.

5. Hybride hypotheek

Voordelen:

- Combinatie van vaste en variabele rente: Dit biedt zowel stabiliteit als flexibiliteit, afhankelijk van de opzet.

Nadelen:

- Complexiteit: Het kan onduidelijk zijn wat de beste keuze is en er kunnen extra kosten aan verbonden zijn.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om je eigen financiële situatie en toekomstplannen goed in kaart te brengen.

gen. Het inschakelen van een financieel adviseur kan helpen bij deze beslissing.

Hoe vind ik de beste hypotheeker?

De beste hypotheeker vind je door een paar belangrijke stappen te volgen.

Begin met het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers en hun aanbiedingen, zoals rentes en voorwaarden. Vraag offertes aan en let op verborgen kosten.

Lees online beoordelingen en ervaringen van andere klanten om inzicht te krijgen in de service.

Neem contact op met meerdere hypotheekadviseurs en vraag naar hun expertise en werkwijze. Een persoonlijke kennismaking kan je helpen de juiste klik te vinden.

Daarnaast kun je overwegen een onafhankelijke hypotheekadviseur in te schakelen; zij hebben toegang tot een breed aanbod en kunnen je objectief adviseren.

€ 10.990,-
compleet met
apparatuur

keuken **Sevilla / Empoli**
Compleet met: oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, werkblad, spoelbak en 5 jaar apparatuurgarantie
Apparatuur van **BOSCH**

OVERAL MUZIEK!
met **SK** superkeukens

Superkeukens Tiel

Buitenbultweg 14
4005 LA Tiel
0344 655241

www.superkeukens.nl

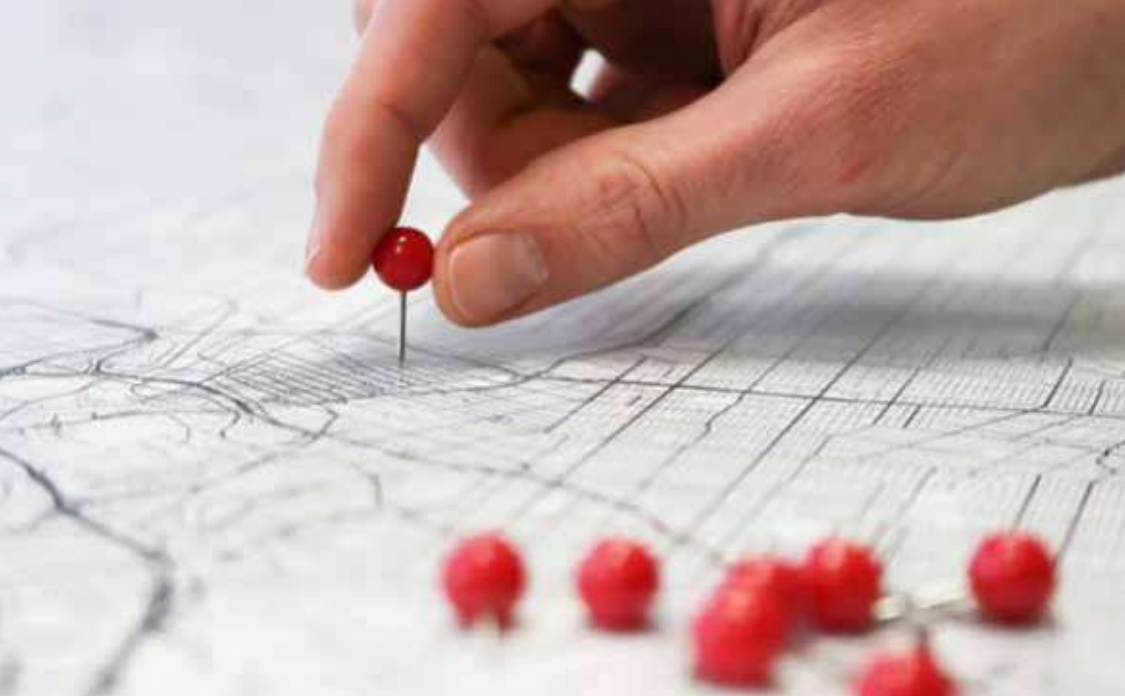
Onze keukenadviseurs staan klaar om jouw droomkeuken te ontwerpen.

GRATIS

JBL-speaker bij aankoop van een keuken

SK superkeukens
Alles om jou **super** blij te maken

- Direct de beste prijs
- 10 jaar garantie
- Perfekte montage
- Duurzame keukens
- Gratis 3D tekening
- A-merk apparatuur



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fietsen voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





PIJNLOOS LOPEN IS HELAAS NIET VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND

Stapsgewijs Schoentechniek (Land van Maas en Waal) verzorgt steunzolen, aangepaste confectieschoenen en smaakvolle (semi-)orthopedische maatschoenen.

Schoentechnicus Milka Rurainski neemt uitgebreid de tijd voor een schoenadvies op maat. U kiest samen uw favoriete leersoort en -kleur. De juiste orthopedische schoenmakerstechnieken doen de rest. Het resultaat: een maatschoen die perfect past, aan uw voeten én bij uw persoonlijkheid.

STAPSGEWIJS OP WEG NAAR MAXIMAAL LOOPCOMFORT

Afspraak maken?

Voor een voetconsult heeft u geen verwijzing van uw huisarts of orthopeed nodig. Milka komt het liefst met u in contact per telefoon of WhatsApp: 06 - 18 81 32 89

Bezoekadres

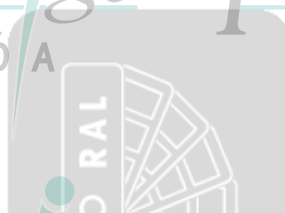
Hogeweg 91, 6659 AH Wamel
(bij Fysiotherapiepraktijk Frank Roelofs)

STAPSGEWIJS

SCHOENTECHNIEK

JACOBS MEUBELS

DESIGN MEUBELS OP MAAT



Pieter Zeemanstraat 19, 6603 AV Wijchen

024-2600214 | info@jacobsmeubels.nl

www.jacobsmeubels.nl | DesignMeubelsOpMaat

HORMES

BOUWMATERIALEN

HORMES

BOUWMARKT

HORMES

IN HUIS



- ✓ Ruim assortiment
- ✓ Alles onder 1 dak
- ✓ Leveren just-in-time
- ✓ Deskundig advies

HORMES: Uw Regionale Expert en Toonaangevende Leverancier

Op zoek naar bouwmaterialen, kozijnen, isolatie, dakbedekking, deuren, keukens, tegels, sanitair, gereedschappen en meer? Bij Hormes vindt u het allemaal!

Wij bieden een breed assortiment, snelle levering met onze eigen Hormes vrachtwagens, en deskundig advies om het u eenvoudig te maken, of u nu professional bent of particulier.

Nieuwbouw of renovatie? Bij Hormes Bouwmaterialen, Bouwmarkt & Hormes in Huis bent u altijd aan het juiste adres!

Advies nodig? Wij staan graag voor u klaar.

MAAK HET MAKKELIJK.

Hormes Bouwmaterialen, Hormes Bouwmarkt & Hormes in Huis
Nieuweweg 145 & Buys Ballotstraat 3 • WIJCHEN | 024 641 31 61
bouwmaterialen@hormes.nl | www.hormes.nl



VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlok, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is.

VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie. (foto: VERBO B.V. - Schuimbetonpomp 2022)

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl